|  |  |
| --- | --- |
| **TRIBUNALE DI BOLZANO**  **RG E.S. --/----**  **VERBALE DI VENDITA**  **SINCRONA TELEMATICA**  **SENZA INCANTO**  **CON OFFERTE**  G.E. dott./ssa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Professionista delegato \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  L'anno ----, il giorno - del mese di -------- alle ore --:--, innanzi al sottoscritto professionista delegato alla vendita, che gestisce le operazioni della vendita sincrona telematica presso il Tribunale di Bolzano, 3. piano, Aula F,  premesso:  - che per questo giorno, ora, alle condizioni e modalità stabilite nell'avviso di vendita è stata fissata la vendita sincrona telematica senza incanto di quanto oggetto di pignoramento quale descritto nel citato avviso e costituito da:  LOTTO --: p.m. \_\_\_ della p.ed. \_\_\_\_ in P.T. \_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_;  - che si è collegato telematicamente:  - che si procede all’esame delle n. - (---) offerte telematiche pervenute entro le ore 12:00 del giorno --/--/---- per il lotto sopra indicato, come risultanti dalla piattaforma SpazioAste di Astalegale.net spa e alla verifica della congruità della cauzione prestata, secondo le modalità indicate nell’ordinanza di vendita, e precisamente:  - Offerta da parte di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, offerente in proprio: valida  - Offerta da parte di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, offerente in proprio: valida  - Offerta da parte di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, offerente in proprio: valida  - che le seguenti offerte vengono escluse per i seguenti motivi:  rilevato che non sono state depositate istanze di assegnazione;  constatata la regolarità delle offerte pervenute ed identificati gli offerenti, visto l'art. 573 c.p.c., il sottoscritto professionista delegato alla vendita dispone tra gli offerenti ammessi la gara sincrona telematica sull'offerta più alta pari ad Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per il lotto -- sopra indicato, alle seguenti condizioni:  - inizio gara sincrona telematica: il giorno --/--/---- alle ore --:--  - termine gara sincrona telematica: il giorno --/--/---- alle ore --:--  - tempo di autoestensione: 1 minuto  - rilancio minimo: Euro \_\_\_\_\_  Si dà atto che la gara ha avuto esito positivo come risulta dalla seguente tabella: | **LANDESGERICHT BOZEN**  **RG E.S. --/----**  **PROTOKOLL ÜBER DEN**  **TELEMATISCHEN UND GLEICHZEITIGEN VERKAUF**  **OHNE VERSTEIGERUNG**  **MIT ANGEBOTEN**  E.R. Dr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - Verkaufsbeauftragter \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Im Jahr ----, am - des Monats --- um --:-- Uhr, vor dem unterfertigten Verkaufsbeauftragten, welcher den gegenständlichen, telematischen und gleichzeitigen Verkauf beim Landesgericht Bozen, 3. Stock, Saal F, durchführt,  vorausgeschickt:  - dass für diesen Tag, Uhrzeit, zu den Bedingungen und Modalitäten, welche in der Mitteilung über den Verkauf festgelegt worden sind, der telematische und gleichzeitige Verkauf ohne Versteigerung der gepfändeten Immobilie festgesetzt worden ist, wie in der genannten Mitteilung beschrieben, bestehend aus:  LOS --: m.A. \_\_\_\_ der Bp. \_\_\_ in E.Zl. \_\_\_\_\_ K.G. \_\_\_\_\_\_\_\_;  - dass weiters folgende Personen telematisch verbunden sind  - dass die Überprüfung der Nr. - (\_\_\_\_\_\_) telematischen Angebote, welche innerhalb 12.00 Uhr des Tages --/--/---- für das obgenannte Los eingelangt sind, wie auf der Plattform SpazioAste von Astalegale.net spa aufscheint, sowie der Angemessenheit der geleisteten Kaution gemäß den Bestimmungen der Verkaufsverfügung vorgenommen wird, und zwar:  - Angebot von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eigenständiger Bieter: gültig  - Angebot von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eigenständiger Bieter: gültig  - Angebot von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, eigenständiger Bieter: gültig  - dass die folgenden Angebote aus den angeführten Gründen ausgeschlossen werden:  festgestellt, dass keine Anträge auf Zuweisung hinterlegt worden sind;  festgestellt, dass die Angebote ordnungsgemäß sind, nach Identifizierung der Bieter, verfügt unterfertigter Verkaufsbeauftragter, nach Einsicht in den Art. 573 ZPO, den telematischen und gleichzeitigen Wettbewerb unter den zugelassenen Bietern ausgehend vom höchsten Angebot über Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ für das obgenannte Los -- zu den folgenden Bedingungen:  - Beginn des telematischen und gleichzeitigen Wettbewerbs: am --/--/----, --:-- Uhr;  - Ende des telematischen und gleichzeitigen Wettbewerbs: am --/--/----, --:-- Uhr;  - Zeit für die Unterbreitung eines neuen Angebotes: 1 Minute;  - Mindesterhöhung: Euro \_\_\_\_\_\_  Es wird festgehalten, dass der Wettbewerb, wie aus der folgenden Tabelle hervorgeht, einen positiven Ausgang hatte: |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Data** | **Valore** | **Offerente** | **Busta** | **Diff.** | **Diff. %** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Conseguentemente, il sottoscritto professionista delegato alla vendita  **AGGIUDICA**  il bene di cui al lotto sopra indicato, meglio descritto nell’ordinanza di vendita e nella relazione di stima, alle quali espressamente si rinvia, costituito da  LOTTO --: p.m. \_\_\_ della p.ed. \_\_\_\_ in P.T. \_\_\_\_ C.C. \_\_\_\_\_,  al prezzo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  a favore di  - signor/signora \_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_) il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identificato con \_\_\_\_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  L'aggiudicatario, entro sessanta (60) giorni da oggi, dovrà versare, il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione per l’importo di Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sul conto corrente bancario che gli verrà comunicato entro 10 giorni dal delegato alla vendita.  L'aggiudicatario dovrà versare inoltre, nel medesimo termine di cui sopra, l'importo delle spese pari al 15 % del prezzo di aggiudicazione nonchè l’importo di cui all’art. 2 comma 7 del DM (Giustizia) 15 ottobre 2015, n. 227 a carico dell’aggiudicatario, sul conto corrente bancario che gli verrà comunicato entro 10 giorni dal delegato alla vendita.  Con avvertimento che, in caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento, sarà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.  Il delegato dispone l'incasso della cauzione prestata dall‘aggiudicatario, mediante versamento sul conto „cauzione“ della presente procedura.  Dispone la restituzione degli importi versati dagli altri offerenti in via telematica a titolo di cauzione mediante bonifico bancario sui loro rispettivi conti bancari indicati all’interno della busta telematica.  A questo punto il professionista delegato assegna alle parti termine di 60 giorni per depositare le proprie distinte per capitale, interessi e spese, con indicazione del credito aggiornato alla data fissata per la discussione del progetto di distribuzione, specificando l’esistenza di eventuali privilegi, per la liquidazione delle spese e la successiva predisposizione del progetto di distribuzione, nonché con l’indicazione delle coordinate bancarie sull’apposito modulo (mandato di pagamento);  **FISSA**  per il giorno \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ore \_\_\_\_\_, davanti al G.E. dott./ssa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, l’udienza per la decisione ex art. 512 cpc sulle eventuali controversie e contestazioni pervenute sul progetto di distribuzione e per la dichiarazione di esecutorietà del progetto.  Il presente verbale viene chiuso alle ore \_\_\_\_\_\_\_.  Il Professionista delegato alla vendita  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Folglich,  **WEIST**  der unterfertigte Verkaufsbeauftragte die Liegenschaft des obgenannten Loses, welche in der Verkaufsverfügung und in der gerichtlichen Schätzung genauer beschrieben ist, auf welche vollinhaltlich Bezug genommen wird, bestehend aus  LOS --: m.A. \_\_ der Bp. \_\_\_ in E.Zl. \_\_\_\_\_ K.G. \_\_\_\_, zu,  und zwar zum Preis von Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  zugunsten von  - Herrn/Frau \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, geboren in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_\_\_\_, St.Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, identifiziert mittels \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ausgestellt am \_\_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_\_\_\_  Der Erwerber muß innerhalb von sechzig (60) Tagen ab heute den Kaufpreis, abzüglich der Kaution über den Betrag von Euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, auf jenes Bankkonto einzahlen, welches ihm innerhalb von 10 Tagen vom Verkaufsbeauftragten mitgeteilt wird.  Der Erwerber muß innerhalb desselben Termins außerdem den Betrag für Spesen im Ausmaß von 15 % des Zuweisungspreises sowie den Betrag gemäß Art. 2 Abs. 7 DM (Giustizia) 15.10.2015, Nr. 227 zu Lasten des Erwerbers auf das entsprechende Bankkonto einzahlen, welches ihm innerhalb von 10 Tagen vom Verkaufsbeauftragten mitgeteilt wird.  Mit dem ausdrücklichen Hinweis, dass er im Falle einer ausgebliebenen, unzureichenden oder verspäteten Überweisung, als nichterfüllend im Sinne des Art. 587 ZPO angesehen wird.  Der Verkaufsbeauftragte verfügt das Inkasso der vom Erwerber geleisteten Kaution, mittels Einlage auf das Bankkonto „cauzione“ des gegenständlichen Verfahrens.  Er verfügt die Rückerstattung der als Kaution von den anderen Bietern in telematischer Form überwiesenen Beträge mittels Banküberweisung auf das jeweilige im telematischen Angebot angegebene Bankkonto.  Der Verkaufsbeauftragte gewährt den Parteien Frist von 60 Tagen zur Hinterlegung der Forderungsaufstellungen (Kapital, Zinsen und Spesen), mit der Angabe eventueller privilegierter Forderungen, zum Zwecke der Liquidierung und der Erstellung des Verteilungsplanes (zum Stichdatum der Verhandlung für die Erörterung des Verteilungsplanes), sowie die Bankkoordinaten, welche auf dem dafür vorgesehenen Formular angegeben werden müssen;  er  **SETZT**  die Verhandlung vom \_\_/\_\_/\_\_\_\_, \_\_\_ Uhr vor dem E.R. Dr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ für die Entscheidung gemäß Art. 512 ZPO über allfällig vorgebrachte Einwände oder Beanstandungen hinsichtlich des Entwurfs des Verteilungsplanes sowie für die Erklärung der Vollstreckbarkeit des Verteilungsplanes fest.  Das vorliegende Protokoll wird um \_\_\_\_Uhr geschlossen.  Der Verkaufsbeauftragte  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |